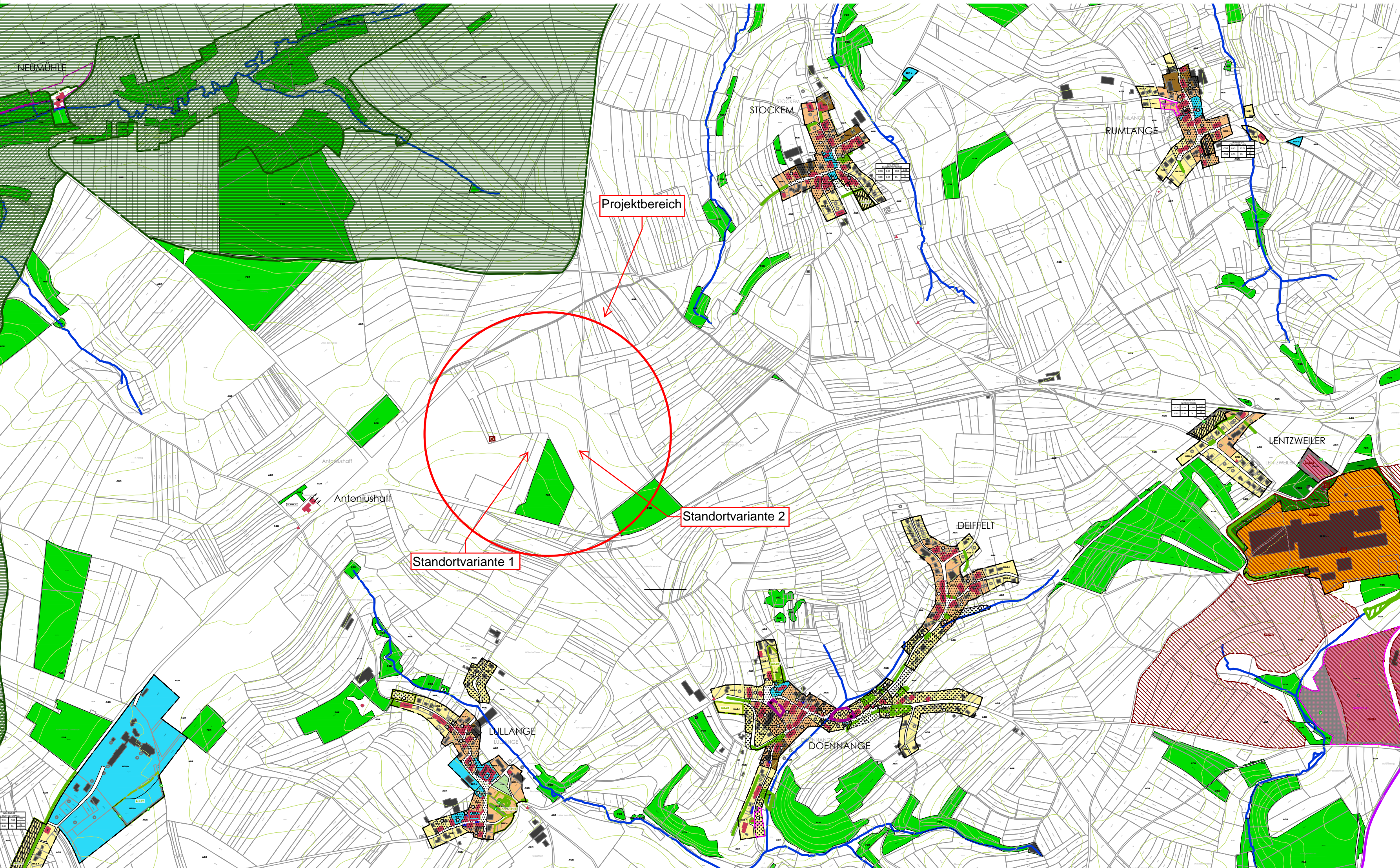


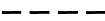



Auszug aus dem PAG der Gemeinde Wincrange

Projektbereich nachträglich von ENECO Ingénieurs-Conseils S.A. eingefügt



PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL (PAG) - LEGENDE

-  Parcelle cadastrale / immeuble
-  Délimitation de la commune
-  Délimitation de la zone verte
-  Délimitation du degré d'utilisation du sol


Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées :

Zone d'habitation




Zone d'habitation 1

Zones mixtes



Zone mixte villageoise




Zone mixte rurale


Zones de bâtiments et d'équipements publics




Zone de bâtiments et d'équipements publics - Aménagements



Zone de bâtiments et d'équipements publics - Bâtiments




Zone de bâtiments et d'équipements publics - Culte




Zone de bâtiments et d'équipements publics - Sport

Zones d'activités



Zones d'activités économiques communales type 1



Zone d'activités économiques communale type 1a



Zone d'activités économiques communale type 1b "Féitsch"



Zone d'activités économiques régionale

Zones spéciales



Zone spéciale - Station - service



Zone spéciale - Fourniture agricole



Zone spéciale - Activités

Zone de jardins familiaux

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier" :

Dénomination du nouveau quartier			
COS	max.	CUS	max. (min.)
CSS	max.	DL	max. (min.)

Zones vertes :



Zone agricole



Zone forestière (BDL-L-TC 2015)



Zone de verdure

Zones superposées :



Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"



Zone d'aménagement différé



Zones de servitude "urbanisation"

- Intégration paysagère
 - Intégration paysagère-1
 - Corridor écologique
- Anti-bruit
 - Zoning

Zone de servitude "couloirs et espaces réservés"



couloir pour projets routiers



couloir pour projets de mobilité douce



couloir pour projets de canalisation pour eaux usées

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal



secteur protégé de type "environnement construit"



alignement d'une construction existante à préserver



construction à conserver



petit patrimoine à conserver



gabarit d'une construction existante à préserver



mur et muret à conserver

Légende complémentaire :



surface de type "canal" à conserver

Zones de risques naturels prévisibles



zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain



zone de risque "zone inondable"

Légende complémentaire



zone délimitant les fonds soumis à un plan d'aménagement particulier approuvé (PAP-A)

Zones ou espaces définis en exécution des dispositions spécifiques relatives



à l'aménagement du territoire

Plans directeurs sectoriels localisés à titre indicatif et non exhaustif



Plan directeur sectoriel primaire "paysages"



Coupure verte CV04 : Wincrange-Hamiville



Plan directeur sectoriel primaire "zones d'activités économiques"



25 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - existante



26 - ZAE régionales Eselborn/Lentzweiler - extension



Plan directeur sectoriel secondaire "stations de base pour réseaux publics de communications mobiles"



à la protection de la nature et des ressources naturelles



Zone « Habitats » (ZSC)
réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23



Zone « Oiseaux » (ZPS)
réseau Natura 2000 - MAJ 06.10.23



Zone protégée d'intérêt national



à la protection des sites et monuments nationaux

Informations complémentaires

Biotopes protégés (article 17 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)



surfacique, linéaire



Habitat protégé et/ou habitat d'espèce protégée (articles 17 et/ou 21 et/ou 27 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, à titre indicatif et non exhaustif)

Légende complémentaire (à titre indicatif)

Wincrange toponyme



bâtiment démolé (orthophoto / visite des lieux)



bâtiments inscrits par urbanistes à titre indicatif



élément protégé non répertorié par le PCN 2015 (uniquement pour protection communale)
Digitalisation sur base orthophoto 2018



cours d'eau (BD-L-TC 2015)



courbe de niveaux, équidistance 5 m
(BD-L-TC 2004)



© PCN - ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG (2015)
< COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES >

MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

COMMUNE DE WINCRANGE

OBJET :

PROJET D'AMÉNAGEMENT GÉNÉRAL - PARTIE GRAPHIQUE SECTION DE BOEVANGE PLAN D'ENSEMBLE



4urba
URBANISME ET AMENAGEMENT
14, Rue Vauban - L-2663 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 22 02 45 TEL: (+352) 46 57 61 E-MAIL: info@4urba.lu



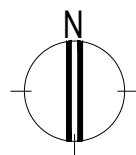
ATELIER D'URBANISME ET D'ARCHITECTURE DU PAYSAGE
ANDREA WEIER
10, Am Beiebiert L-6973 RAMELDANGE
TEL: (+352) 34 82 82-1 FAX: (+352) 34 68 17 E-MAIL: info@bureau-weier.lu



INGÉNIEURS - CONSEILS
EFOR - ERSA
7, Rue Renert L-2422 LUXEMBOURG
TEL: (+352) 40 03 04-1 FAX: (+352) 40 52 83 E-MAIL: info@efor-ersa.lu



INGÉNIEURS - CONSEILS
S-CONSULT
8, Rue des girondins L-1626 LUXEMBOURG LUXEMBOURG
TEL: (+352) 44 31 31-1 FAX: (+352) 44 69 50 E-MAIL: inga@pt.lu



PLAN N° :

PAG-SECT-BOE-01

DATE:
18.09.2024

DESSINÉ:
RM

CONTRÔLE:
AW

Échelle:
1/10000

COMMUNE DE WINCRANGE



REFONTE DU PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

PLAN D'AMENAGEMENT GENERAL

PARTIE ECRITE

Version du 18 septembre 2024, pour vote du conseil communal



Saisine du Conseil communal : 24 juin 2021

Avis de la Commission d'aménagement : 22 août 2023

Avis du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions : 22 décembre 2021

Vote du Conseil communal : 16 octobre 2024

Approbation du ministre ayant l'aménagement communal et le développement urbain dans ses attributions :

Approbation du ministre ayant la protection de la nature dans ses attributions :



SECTION 2 - ZONES VERTES

Les affectations et règles concernant les constructions admises en zone verte sont définies aux articles 6 à 9 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, et sont précisées dans la présente section 2 de la partie écrite du plan d'aménagement général.

Art. 9. Zone agricole [AGR]

La zone agricole comprend les parties du territoire de la commune qui sont principalement destinées à l'exploitation agricole.

Seules les nouvelles constructions ayant un lien certain et durable avec des activités d'exploitation qui sont agricoles, horticoles, maraîchères, viticoles, piscicoles, apicoles, cynégétiques, ou qui comportent la gestion des surfaces proches de leur état naturel, sont admises, sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Des constructions répondant à un but d'utilité publique et les installations d'énergie renouvelables sont admises sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Toute éolienne doit respecter un recul d'un kilomètre par rapport aux limites de zones HAB-1, MIX-v, MIX-r et BEP-b du territoire communal.

Les constructions existantes, avec ou sans lien avec les types d'exploitation admis, doivent respecter les dispositions de l'article 7 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 10. Zone forestière [FOR]

La zone forestière comprend les espaces boisés et les parties du territoire de la commune principalement destinées à l'exploitation forestière.

Seules les nouvelles constructions ayant un lien certain et durable avec des activités d'exploitation qui sont sylvicoles, piscicoles, apicoles, cynégétiques, ou qui comportent la gestion des surfaces proches de leur état naturel, sont admises, sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Des constructions répondant à un but d'utilité publique et les installations d'énergie renouvelables sont admises sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles. Toute éolienne doit respecter un recul d'un kilomètre par rapport aux limites de zones HAB-1, MIX-v, MIX-r et BEP-b du territoire communal.

Les constructions existantes, avec ou sans lien avec les types d'exploitation admis, doivent respecter les dispositions de l'article 7 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.

Art. 11. Zone de verdure [VERD]

La zone de verdure a pour but de conserver et/ou de favoriser la fonction écologique et/ou d'intégration paysagère de certaines parties du territoire, comme transition entre différentes zones urbanisées ou destinées à être urbanisées, ou à la périphérie de celles-ci.

Seules des constructions d'utilité publique y sont admises sous réserve de respecter les dispositions de l'article 6 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles.